

Лист регистрации, Реестр собственников, Уведомление, Генеральный план коттеджного поселка, Сведения о лицах, проголосовавших за создание ТСН, Устав, решения собственников (бюллетени для голосования) – Приложения №№ 1 – 7 к Протоколу общего собрания собственников от 20.06.2015 г. являются неотъемлемой частью Протокола.

Протокол № 1

Общего собрания собственников недвижимого имущества в коттеджном поселке по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция»

к.п. «Западная Резиденция»

20 июня 2015 года.

Место проведения Общего собрания: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция», дом 52, строение 1.

Дата проведения Общего собрания: 20 июня 2015 года.

Время начала Общего собрания: 17 часов 00 минут.

Время окончания Общего собрания: 19 часов 45 минут.

Общее количество объектов недвижимого имущества в коттеджном поселке составляет 78 объектов общей площадью всех объектов – 30 271,7 кв.м., что составляет 100% от общего количества квадратных метров. Для кворума необходимо присутствие на Общем собрании собственников объектов недвижимости, обладающих в совокупности правами собственности на объекты общей площадью более 15 138,88 кв.м., то есть более 50% от вышеуказанной общей площади объектов недвижимого имущества Коттеджного поселка.

Регистрация участников собрания:

По состоянию на 17 часов 00 минут зарегистрировались собственники объектов недвижимости в Коттеджном поселке, обладающие в совокупности объектами недвижимости общей площадью 19 460,3 кв.м., что составляет 64,29% от вышеуказанной общей площади всех объектов недвижимого имущества Коттеджного поселка (Лист регистрации собственников помещений и Реестр собственников прилагаются).

На Общем собрании присутствуют собственники Объектов недвижимости в Коттеджном поселке, обладающие в совокупности объектами недвижимости общей площадью 16 122,2 кв.м., что составляет 53,26% от вышеуказанной общей площади всех объектов недвижимого имущества Коттеджного поселка.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Будущий Общего собрания – Нуриджанов Арсен Эдвинович зачитал повестку

дня.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.
3. Избрание четной комиссии Общего собрания собственников.
4. Создание товарищества собственников недвижимости и присвоение ему имени «ТСН «Западная Резиденция». Наделение одним из собственников помещений полномочиями заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц.

5. Утверждение Устава товарищества собственников жилья.
6. Избрание Правления товарищества собственников жилья.
7. Избрание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья.
8. Утверждение «ПРАВИЛ проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».

Возражений по повестке дня не поступало.

Голосование по вопросам повестки дня проводится посредством в бюллетене для голосования любого знака напротив одного из трех вариантов ответа: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Подсчет голосов осуществляется следующим образом: общая площадь недвижимого имущества всех собственников, принимающих участие в Общем собрании, составляющая в совокупности 16 122,2 кв.м., составляет 100% голосов на Общем собрании. Каждый собственник на Общем собрании обладает количеством голосов, равным площади принадлежащего ему недвижимого имущества в Коттеджном поселке.

Будущий Общего собрания – Нуриджанов Арсен Эдвинович объявил, что для ведения Общего собрания необходимо избрать Председателя собрания и секретаря. Предложил свою кандидатуру в качестве Председателя собрания. Других предложений не поступало.

Нуриджанов Арсен Эдвинович поставил на голосование вопрос об избрании Председателем собрания Нуриджанова Арсена Эдвиновича.

Голосовали:

ЗА: 100% голосов – 16 122,2 кв.м.

ПРОТИВ: 0% голосов – 0 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% голосов – 0 кв.м.

По 1 вопросу повестки дня Решения: избрать Нуриджанова Арсена Эдвиевича Председателем Общего собрания.

Председатель Общего собрания – Нуриджанов Арсен Эдвиевич предложил кандидатуру полномочного представителя ООО «КреативКом» Нефедовой Ольги Александровны в качестве секретаря собрания. Других предложений не поступало.

Нуриджанов Арсен Эдвиевич поставил на голосование вопрос об избрании секретарем собрания Нефедовой Ольги Александровны.

Голосовали:

ЗА: 100% голосов – 16 122,2 кв.м.
ПРОТИВ: 0% голосов – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% голосов – 0 кв.м.

По 2 вопросу повестки дня Решения: избрать Нефедову Ольгу Александровну секретарем Общего собрания.

Председатель Общего собрания – Нуриджанов Арсен Эдвиевич объявил, что для ведения Общего собрания и подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию. Есть предложение избрать в счетную комиссию представителя ООО «КреативКом» Лапкина Дмитрия Олеговича. Других предложений не поступало.

Нуриджанов Арсен Эдвиевич поставил на голосование вопрос об избрании счетной комиссии в составе: Лапкина Дмитрия Олеговича.

Голосовали:

ЗА: 100% голосов – 16 122,2 кв.м.
ПРОТИВ: 0% голосов – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% голосов – 0 кв.м.

По 3 вопросу повестки дня Решения: избрать в счетную комиссию Лапкина Дмитрия Олеговича.

Председатель Общего собрания – Нуриджанов Арсен Эдвиевич в целях организации эффективного использования имущества собственников, обеспечения управления котледжным поселком и обеспечения комфортных условий проживания в котледжном поселке предложил создать в границах территории котледжного поселка «Западная Резиденция» по адресу: Московская область, Одинцовский

район, село Перхушково Товарищество собственников недвижимости под названием: «ТЧН «Западная Резиденция». Предложил наделить генерального директора ООО «КреативКом» Матвейчеву Инну Владимировну всеми полномочиями заявителя в целях государственной регистрации ТЧН «Западная Резиденция».

Нуриджанов Арсен Эдвинович поставил на голосование вопрос о создании в границах Коттеджного поселка Товарищества собственников недвижимости под названием: «ТЧН «Западная Резиденция» и наделение генерального директора ООО «КреативКом» Матвейчевой Инны Владимировны полномочиями заявителя в целях государственной регистрации ТЧН «Западная Резиденция».

Голосвали:

Все присутствующие собственники голосовали – ЕДИНОГЛАСНО.

По 4 вопросу повестки дня Решения: Создать в границах территории коттеджного поселка «Западная Резиденция» по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково (Генеральный план коттеджного поселка прилагается), Товарищество собственников недвижимости под названием: «ТЧН «Западная Резиденция» и осуществить его регистрацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Согласно п. 2 ст. 136 ЖК РФ наделить генерального директора ООО «КреативКом» Матвейчеву Инну Владимировну всеми полномочиями заявителя в целях государственной регистрации ТЧН «Западная Резиденция».

Председатель Общего собрания – Нуриджанов Арсен Эдвинович предложил утвердить Устав «ТЧН «Западная Резиденция».

Нуриджанов Арсен Эдвинович поставил на голосование вопрос об утверждении Устава «ТЧН «Западная Резиденция».

Голосвали:

Все присутствующие собственники голосовали – ЕДИНОГЛАСНО.

По 5 вопросу повестки дня Решения: Утвердить Устав ТЧН «Западная Резиденция» в редакции, размещенной для ознакомления всеми жителями Коттеджного поселка.

Председатель Общего собрания – Нуриджанов Арсен Эдвинович объявил, что для управления ТЧН «Западная Резиденция» должно быть избрано Правление. Предложил избрать Правление в количестве трех человек. Предложил избрать в Правление представителя ООО «КреативКом» Нефедову Ольгу Александровну. Спросил, какие еще будут предложены по персональному составу Правления?

Нефедова Ольга Александровна предложила избрать в члены Правления Штерлинг Евгения Ивановича.

Штерлинг Евгений Иванович предложил избрать в члены Правления Нуриджанова Арсена Эдвиевича.

Других предложений по персональному составу Правления не поступало.

Нуриджанов Арсен Эдвиевич поставил на голосование вопрос об избрании Правления ТСН «Западная Резиденция» в составе 3 человек: Нефедовой Ольги Александровны, Штерлинг Евгения Ивановича, Нуриджанова Арсена Эдвиевича.

Голосовали:

ЗА: 100% голосов – 16 122,2 кв.м.

ПРОТИВ: 0% голосов – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% голосов – 0 кв.м.

По 6 вопросу повестки дня Решения: Избрать Правление ТСН «Западная Резиденция» в составе 3 человек: Нефедовой Ольги Александровны, Штерлинг Евгения Ивановича и Нуриджанова Арсена Эдвиевича.

Председатель Общего собрания – Нуриджанов Арсен Эдвиевич объявил, что для осуществления контрольных функций в ТСН «Западная Резиденция» должен быть избран ревизор или ревизионная комиссия. Спросил, кто из присутствующих на Общем собрании имеет экономическое образование и готов стать ревизором товарищества собственников недвижимости?

Луванская Виктория Александровна сообщила, что она по образованию – экономист и готова стать ревизором.

Нуриджанов Арсен Эдвиевич предложил избрать ревизором ТСН «Западная Резиденция» Луванскую Викторю Александровну. Других предложений по персональному составу не поступало.

Нуриджанов Арсен Эдвиевич поставил на голосование вопрос об избрании ревизором ТСН «Западная Резиденция» Луванской Викторю Александровны.

Голосовали:

ЗА: 100% голосов – 16 122,2 кв.м.

ПРОТИВ: 0% голосов – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0% голосов – 0 кв.м.

По 7 вопросу повестки дня Решения: Избрать Дубанскую Викторю Александровну ревизором ТСН «Западная Резиденция».

Председатель Общего собрания – Нуриджанов Арсен Эдвиевич поставил на голосование вопрос утверждения «ПРАВИЛ проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».

Голосовали:

ЗА: 86,75% голосов – 13 985,1 кв.м.

ПРОТИВ: 11,23% голосов – 1 810,7 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2,02% голосов – 326,4 кв.м.

По 8 вопросу повестки дня Решения: Утвердить «ПРАВИЛА проживания в коттеджном поселке «Западная Резиденция».

Председатель Общего собрания – Нуриджанов Арсен Эдвиевич сообщил, что повестка дня исчерпана полностью. Предложено считать Общее собрание закрытым.

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников коттеджного поселка «Западная Резиденция», 20 июня 2015г. с документами, подтверждающими полномочия представителей собственников недвижимности на 1 листе.

2. Реестр собственников на 2 листах.

3. Ведомление на 1 листе.

4. Генеральный план коттеджного поселка по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Перхушково, коттеджный поселок «Западная Резиденция» на 1 листе.

5. Сведения о лицах, проголосовавших за создание ТСН «Западная Резиденция» (ФИО, паспортные данные, реквизиты свидетельства о праве на дома / квартиры) на 9

листах.

6. Выявлены для голосования на общем собрании собственников домовладений в коттеджном поселке, расположенном по адресу: коттеджный поселок «Западная Резиденция», с. Перхушково, Одинцовского р-на Подмосковья в количестве 11 штук

на 22 листах.

7. Утвержденные участниками собрания Устав «ТСН «Западная Резиденция» в 2-х экземплярах.

Председатель Общего собрания:



Нуриджанов Арсен Эдвиевич

Секретарь Общего собрания:



Нефедова Ольга Александровна

Трактат по изучению
популярных в мире

искусств
и их влияние

Министерство
А. В. Нурмаев

Ст. 10 О. А. Нурмаев